01066 T/25 [illegible]/2014

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL K 961571

[illegible]

সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র ঃ

[illegible]

03 MAR 2014

[illegible]

[illegible] PAN - AAOCT1390[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये रु.10

भारत

INDIA

TEN RUPEES Rs.10

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL 73AA 142571

বিক্রেতা ঃ- ১। **শ্রীমত্যা মায়া রানী সরদার,** স্বামী স্বর্গীয় জগন্নাথ সরদার, ২। **শ্রী রমেশ চন্দ্র সরদার,** ৩। **শ্রী কুমারেশ সরদার,** উভয়ের পিতা স্বর্গীয় জগন্নাথ সরদার, সকলের জাতি হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা গৃহকার্য্য ও চাষাবী, সাং ও পোঃ দক্ষিন বাগী, থানা বিষ্ণুপুর, জেলা দক্ষিন ২৪ পরগনা।

ক্রসা ৪ নং বিধিমতে রায়ত দখলী স্বত্বের খেরাজী জমিজমা সায় রাইট এন্ড ইজমেন্ট স্বত্বাদী সহ নিঃস্বত্বে সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগেঃ

জেলা দক্ষিন ২৪-পরগনা, থানা ও এ.ডি.এস.আর. অফিস বিষ্ণুপুর, পরগনা মাগুরা, ৩, ৪, ৫ নং তৌজীভুক্ত, জেঃ এলঃ নং ২২, মৌজা উত্তর কাজিরহাট গ্রামের মালিক জেলা দক্ষিন ২৪-পরগনা কালেক্টর বাহাদুর অধীনে বর্তমান এলঃ আরঃ ১১৬৫ নং খতিয়ানভুক্ত আরঃ এসঃ ও এলঃ আরঃ ১০০ নং দাগে শালি ১-৪৯ শতক মধ্যে ২৫০০ অংশে ৩৭.২৫ শতক জমিজমা সহ অপরাপর জমিজমা যাহা আমাদের পূর্ব্বাধিকারী স্বর্গীয় জগন্নাথ সরদার ও তাহার এক শরিক বিশ্বনাথ সরদার মহাশয় একত্রে গত ইংরাজী ১৬/১২/১৯৯২ তারিখে বিষ্ণুপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৭৪১৭ নং দলিল মূলে সাং নান্দাভাঙ্গা গ্রাম নিবাসী পান্না লাল সরদার ও চুনী লাল সরদার মহাশয় দ্বয়ের নিকট হইতে খরিদ করিয়াছেন ও গত ইংরাজী ১৬/১২/১৯৯২ তারিখে বিষ্ণুপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৭৪১৯ নং দলিল মূলে সাং নান্দাভাঙ্গা গ্রাম নিবাসী পান্না লাল সরদার ও চুনী লাল সরদার মহাশয় দ্বয়ের নিকট হইতে উক্ত স্বর্গীয় জগন্নাথ সরদার মহাশয় খরিদ করিয়াছে। এইরূপে উপরোক্ত দুই কেতা দলিল মূলে উক্ত জমিজমা সহ অপরাপর জমিজমা খরিদ করিয়া বর্তমান এলঃ আরঃ জরীপে ১১৬৪ নং খতিয়ানে নিজ অংশের সম্পত্তি নিজ নাম বরাবর রেকর্ডভুক্ত করাইয়া মালিক সরকারের নিরুপীত খেরাজী আদায় দিয়া খাসে ভোগদখলীকার থাকাবস্থায় পরলোকগমন করিলেপর আমি ১ নং বিক্রেতা স্ত্রী বিধায় স্বামীর সূত্রে ও আমরা ২ ও ৩ নং বিক্রেতা পুত্র বিধায় পিতার ওয়ারিশ সূত্রে উক্ত জমিজমা প্রাপ্ত হইয়া মালিক সরকারের নিরুপীত খেরাজী আদায় দিয়া খাসে এজমালীতে ভোগদখলীকার আছি।

এক্ষনে অন্য সম্পত্তি খরিদ কারন টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় নিম্নে তপশীল বর্ণিত ৩৭.২৫ শতক জমিজমা আমরা একযোগে বিক্রয় করিবার প্রস্তাব ও প্রচার করিলে আপনি উক্ত

জমি খরিদ করিতে সম্মত হইলে দেশাচার বাজারদর চলিৎ কালের উচিৎ মূল্য বেলমোক্তা ১০,০০,০০০ দশ লক্ষ টাকা পণ গ্রহনে অদ্যই আপনাকে বিক্রয় করিয়া চিরতরে নিঃস্বত্ত্ব ও দখলীচ্যুত হইলাম এবং অদ্যই দখলআদি দিয়া দিলাম। আপনি অদ্যকার তারিখ হইতে আমাদের যাবতীয় নিব্যুঢ় স্বত্বে সম্পূর্ণ স্বত্ত্ববান ও মালিক হকদার হইয়া দান, বিক্রয়, হস্তান্তরাদী, রূপান্তরাদীর সর্ববিধ ক্ষমতা যুক্তে মালিক সরকারে নিজ নাম পত্তনে ও করাদি আদায়ে খাসে পুত্র, পৌত্রাদী মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে যদৃচ্ছামতে পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকুন, তাহাতে কশ্মিন কালে আমরা মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে কেহ কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা দাবী দাওয়া করিতে পারিব না বা কেহ পারিবেক না। করিলেও তাহা সর্বত্র বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে।

প্রকাশ থাকে যে, উক্ত জমিজমা আমরা কাহাকেও কোন প্রকার দান বিক্রয় বা হস্তান্তরাদী করি নাই বা করা নাই। বা উক্ত জমিজমাতে কোন বর্গা চাষী নাই। উক্ত জমিজমা দর্শাইয়া আমরা কোন সরকারী বা বে-সরকারী প্রতিষ্ঠান হইতে ঋণ আদি গ্রহন করি নাই বা করা নাই। বা উক্ত জমিজমা সরকার কর্তৃক রিকিউজিসান ও এ্যাকুইজিসান হয় নাই। সম্পূর্ন নির্দায়, নির্দোষ ও আমাদের খাসদখলে থাকাবস্থায় উক্ত জমিজমা আপনাকে বিক্রয় করিলাম ও অদ্যই দখলাদী দিয়া দিলাম। ভবিষ্যতে যদি দায়াদী থাকা প্রকাশ পায়, মাফিক আইন আমলে আসিব ও আসিবেক এবং আপনার পনের টাকা সহ সমুহ ক্ষয় ক্ষতি পুরণ দিতে বাধ্য রহিলাম।

আমরা আরও প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে, অত্র দলিল লিখনে বা উক্ত বিক্রীত জমিজমার টাইটেল পত্রে কোন প্রকার ভুলভ্রান্তি প্রকাশ পায় এবং তাহার জন্য যদি আমাদের আপনার নাম বরাবর কোন সংশোধন দলিল পত্রাদি করিয়া দিবার আবশ্যক হয় তাহা হইলে আপনার তলবে আমি বিনা দাবী দাওয়াতে আপনার নাম বরাবর পুনরায় সংশোধন দলিল পত্রাদি রেজিষ্ট্রীযুক্ত করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম।

ঃ ৫ ঃ

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরল মনে অত্র দলিলে লিখিত পণের সমুদয় টাকা আমরা আপনার নিকট হইতে এককালীন নগদ বুঝিয়া পাইয়া অত্র দলিলে সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি সন ১৪২০ সাল, তাং ১৩ই ফাল্গুন ইংরাজী ২৬/০২/২০১৪

-ঃ তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় ঃ-

জেলা দক্ষিন ২৪-পরগনা, থানা ও এ.ডি.এস.আর. অফিস বিষ্ণুপুর, পরগনা মাগুরা, ৩, ৪, ৫ নং তৌজীভুক্ত, জেঃ এলঃ নং ২২, মৌজা উত্তর কাজিরহাট গ্রামের মালিক জেলা দক্ষিন ২৪-পরগনা কালেক্টর বাহাদুর অধীনে বর্তমান এলঃ আরঃ ১১৬৪ নং খতিয়ানভুক্ত ঃ

আরঃ এসঃ ও এলঃ আরঃ ১০০ এক শত নং দাগে শালি ১-৪৯ শতক মধ্যে ২৫০০ অংশে

৩৭.২৫ শতক জমিজমা অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

মং সাঁইত্রিশ দশমিক দুই পাঁচ শতক জমিজমা মাত্র। খাজনার যোগ্য।

মূল্য ১০,০০,০০০ দশ লক্ষ টাকা মাত্র।

-ঃ বিক্রীত জমির চৌহদ্দী ঃ-

উত্তর ঃ	ক্রেতার নিজ	দক্ষিন ঃ	ক্রেতার নিজ
পূর্ব ঃ	ক্রেতার নিজ	পশ্চিম ঃ	ক্রেতার নিজ

মুসাবিদাকারক ঃ

শ্রী তরুন মন্ডল
সাং - বিষ্ণুপুর
মোঃ নং - বি,এম,বি - ৬৭

ই সা ক্ষী

বিশ্বনাথ সরদার
পিতা - মৃত নিরাপদ চন্দ্র সরদার
সাং + পোঃ ডাঃ বাখরাহাট

কম্পিউটার টাইপকারক ঃ

দেলোয়ার আহমেদ
বিষ্ণুপুর এ.ডি.এস.আর.ও

Government Of West Bengal
Office Of the A.D.S.R. BISHNUPUR
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 01219 of 2014
(Serial No. 01086 of 2014 and Query No. 1613L000002546 of 2014)

On 26/02/2014

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 16.40 hrs on :26/02/2014, at the Private residence by Maya Rani Sardar , one of the Executants.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 26/02/2014 by

1. Maya Rani Sardar, wife of Lt. Jagannath Sardar , Village:Dakshin Bagi, Thana:-Bishnupur, P.O. :-Dakshin Bagi, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, , By Caste Hindu, By Profession : House wife
2. Sri Ramesh Chandra Sardar, wife of Lt. Jagannath Sardar , Village:Dakshin Bagi, Thana:-Bishnupur, P.O. :-Dakshin Bagi, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, , By Caste Hindu, By Profession : Cultivation
3. Sri Kumares Sardar, son of Lt. Jagannath Sardar , Village:Dakshin Bagi, Thana:-Bishnupur, P.O. :-Dakshin Bagi, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, , By Caste Hindu, By Profession : Cultivation

Identified By Biswanath Sardar, son of Lt. Niran Chandra Sardar, Village:Dakshin Bagi, Thana:-Bishnupur, P.O. :-Dakshin Bagi, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, , By Caste: Hindu, By Profession: Others.

(Abu Hena Mobassir)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF
BISHNUPUR

On 27/02/2014

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-10,00,000/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 50010 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 510/-

(Abu Hena Mobassir)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF
BISHNUPUR

On 03/03/2014

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23, 5 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

(Abu Hena Mobassir)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BISHNUPUR

Government Of West Bengal
Office Of the A.D.S.R. BISHNUPUR
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 01219 of 2014
(Serial No. 01086 of 2014 and Query No. 1613L000002546 of 2014)

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 10996.00/-, on 03/03/2014

(Under Article : A(1) = 10989/- ,E = 7/- on 03/03/2014)

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 49500/- is paid , by the draft number 059223, Draft Date 03/03/2014, Bank : State Bank of India, BAKHRAHAT, received on 03/03/2014

(Abu Hena Mobassir)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF
BISHNUPUR

(Abu Hena Mobassir)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BISHNUPUR

tificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 4
Page from 1190 to 1209
being No 01219 for the year 2014.

(Abu Hena Mobassir) 04-March-2014
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BISHNUPUR
Office of the A.D.S.R. BISHNUPUR
West Bengal

	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

Name [illegible] ENCLAVE PVT. LTD

Signature ....

Director

	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

Name মায়া রানী সরকার

Signature ....

	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

Name..............................

Signature ....

	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

Name ....

Signature ....

Printed by : G. P. W. 24, Tollygunge Circular Road, Mahabirtala, Kumar Para, Kolkata-700 053. Phone : 2400-3401